

2941 C.O.

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИКВИДАЦИЈЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
ПРИМЉЕНО: 14 MAR 2018
Одејак Број Президијум Број одлуке
VI-23-508/2017-39
БЕОГРАД



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. Ст.2/2017
Дана, 22.06.2017.



Привредни суд у Зрењанину, по судији Радомиру Радојчићу, као стечајном судији, у поступку стечаја над стечајним дужником ДОО „АГРО-ПАНОНИЈА“ – у стечају Зрењанин, кога заступа стечајни управник Богуновић Милица из Зрењанина, након закљученог завршног рочишта одржаног дана 22.06.2017.године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

- I* УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника поднет на завршном рочишту;
- II* ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајног управника у укупном износу од 315.632,16 динара; од чега је намирена са износом од 219.106,80 динара;
- III* ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначни трошкови стечајног управника у износу од 315.000,00 динара; од чега су намирени у износу од 180.000,00 динара;
- IV* УТВРЂУЈЕ СЕ да једино преосталу стечајну масу чине непокретности стечајног дужника уписане у Листу непокретности број 1659 к.о. Лазарево и то:
 - зграда пољопривреде, број 2, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 3, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 4, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 5, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 6, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 7, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 8, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 9, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
 - зграда пољопривреде, број 10, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;

- земљиште у грађевинском подручју, под зградама укупне површине 15а 69м² и њива 1 класе површине 16м, у улици Иве Лоле Рибара, на кат. парц. 365/2 А – листа непокретности 1659 к.о. Лазарево.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је ликвидациона вредност преостале стечајне масе 10.320.944,00 динара; а преостали износ потраживања јединог разлучног повериоца „Комерцијална банка“ Ад Београд је 42.135.017,30 динара;

VI ПРЕНОСЕ СЕ ради намирења, непокретности стечајног дужника, уписане у листу непокретности број 1659 К.о. Лазарево на катастарској парцели број 365/2 и то:

Повериоцима стечајног поступка и то:

- повериоцу Привредни суд у Зрењанину, Кеј 2 октобра број 2, на име судских такси, износ од 380.703,63 динара што чини износ од 3,69% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу „Комерцијална банка“ АД Београд, ПИБ:100001931, МБ:77377068, на име уплате предујма, у износу од 263.290,00 динара, што чини 2,55% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу стечајном управнику Милици Богуновић из Зрењанина, ЈМБГ: 0502960855081, на име прелиминарне награде износ од 96.525,36 динара, што чини 0,94% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу стечајном управнику Милици Богуновић из Зрењанина, ЈМБГ: 0502960855081, на име накнаде трошкова, износ од 135.000,00 динара што чини износ од 1,31% од процењене вредности некретнина;

Повериоцима стечајне масе и то:

- повериоцу „СМ Имжењеринг“ Зрењанин, МБ: 08181039, ПИБ: 101160949, на име процене вредности, износ од 129.860,00 динара, што чини износ од 1,26% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу Свјетлани Будимир из Зрењанина, Ади Ендре 65 ЈМБГ: 1410960176518, на име бруто зарада на раду износ од 132.000,00 динара, што чини износ од 1,28% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу адвокату Биљана Пријић из Зрењанина, МБ: 57399244, ПИБ: 100156016, на име заступања у стечајном поступку, износ од 480.000,00 динара, што чини 4,65% од процењене вредности некретнина;
- повериоцу Агенцији за лиценцирање стечајних управника, на име тарифа износ од 120.665,60 динара, што чини износ од 1,17% од процењене вредности некретнина.

Повериоцима првог исплатног реда и то:

- Јефтић Милорад, из Зрењанина, Кајмакчаланска број 52, ЈМБГ: 0104960850025, на име нето зарада, износ од 227.013,26 динара, што чини износ од 2,20% од процењене вредности некретнина;
- Министарство финансија Пореска управа Нови Сад, Филијала Зрењанин, на име пореза и доприноса износ од 481.101,78 динара, што чини износ од 4,66% од процењене вредности некретнина;

Повериоцима другог исплатног реда и то:

- Град Зрењанин, градска управа, Трг слободе број 10, на име таксе, накнаде и пореза на имовину, износ од 9.129,84 динара, што чини износ од 0,09% од процењене вредности некретнина;
- Министарство финансија Пореска управа Нови Сад, Филијала Зрењанин, износ од 30.601,48 динара, што чини износ од 0,30% од процењене вредности некретнина;

Повериоцима трећег исплатног реда и то:

- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад, Хјдук Вељкова 11/V, МБ: 08762333, ПИБ: 102005917, износ од 246.212,94 динара, што чини износ од 2,39% од процењене вредности некретнина;
- „Комерцијална банка“ АД Београд, Светог Саве број 14, МБ: 7737068, ПИБ: 100001931, износ од 4.931.085,21 динара, што чини 47,78 % од процењене вредности некретнина;
- „Делта Генерали осигурање“ АОД, Београд Милентија Поповића 7/6, МБ: 17198319, ПИБ: 100001175, износ од 3.189,27 динара, што чини 0,03% од процењене вредности некретнина;
- „Завод за јавно здравље Зрењанин“, др Емила Гаврила број 15, МБ: 08169454, ПИБ: 100655222, износ од 23.248,49 динара, што чини износ од 0,23% од процењене вредности некретнина;
- „Копанија Дунав осигурање“ АОД, Београ Македонска 4, МБ: 07046898, ПИБ: 100001958, износ од 32.998,94 динара, што чини износ од 0,32% од вредности некретнина;
- Републичке робне резерве Републике Србије, Београд, Дечанака број 8а, МБ: 07001452, ПИБ: 102199721, износ од 600.634,79 динара, што чини износ од 5,82% од процењене вредности некретнина;
- ЈКП „Чистоћа и зеленило Зрењанин, Београдска 17, МБ: 08049653, ПИБ: 101165643, износ од 14.514,46 динара, што чини износ од 0,14% од процењене вредности некретнина;
- Град Зрењанин, градска управа Трг слободе број 10, износ од 30.686,33 динара, што чини износ од 0,30% од процењене вредности некретнина;
- Доо „Веселиновић“ Шабац, Јарачких жртава број 51, МБ: 17255355 ПИБ: 101896487, износ од 177.261,91 динара, што чини износ од 1,72% од процењене вредности некретнина;
- „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, Трг слободе број 7, МБ: 8074313 ПИБ: 101694252, износ од 268.870,17 динара, што чини износ од 2,61% од процењене вредности некретнина;
- „Електроводина“ доо Зрењанин, Панчевачка 43, МБ: 0844416 ПИБ: 102040644, износ од 4.972,76 динара, што чини износ од 0,05% од процењене вредности некретнина;
- „Теленор“ доо Београд, Омладинских бригада 90, МБ: 20147229 ПИБ: 104318304, износ од 7.661,10 динара, што чини износ од 0,07% од процењене вредности некретнина;
- „Алтекс“ доо Сента, Карађорђева бб, МБ: 08722684 ПИБ: 100451289, износ од 131.743,91 динара, што чини износ од 1,28% од процењене вредности некретнина;
- Министарство финансија пореска права Нови Сад, Филијала Зрењанин, износ од 455.149,14 динара, што чини износ од 4,41% од процењене вредности некретнина;

- „Пољопривредна стручна служба Зрењанин“ Петра Драпшина број 15, МБ: 08181004 ПИБ: 101165049, износ од 906.824,03 динара, што чини износ од 8,79 % од процењене вредности некретнина.

VII НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, да по правноснажности овог решења изврши УПИС ПРАВА ВЛАСНИШТВА на целим припадностима стечајног дужника доо „Агро – Панонија“ у стечају из Зрењанина, МБ: 08616566, ПИБ:102005917,

у корист стечајних поверилаца из тачке VI и то на некретинама:

- зграда пољопривреде, број 1, у улици Иве Лоле Рибара 67, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 2, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 3, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 4, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 5, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 6, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 7, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 8, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 9, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- зграда пољопривреде, број 10, у улици Иве Лоле Рибара, приземље на кат.парц. 365/2, В листа – део;
- земљиште у грађевинском подручју, под зградама укупне површине 15а 69м² и њива 1 класе површине 16м, у улици Иве Лоле Рибара, на кат.парц. 365/2 А – листа непокретности 1659 к.о. Лазарево;

VIII ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над доо „Агро - Панонија“ - у стечају, улица Уроша Предића бр. 94 Зрењанин, МБ: 08616566, ПИБ: 102005917, покренут решењем Привредног суда у Зрењанину Ст. 61/2011 од 13.04.2011 године;

IX НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд, да по правноснажности овог решења, изврши брисање стечајног дужника доо „Агро - Панонија“ у стечају Зрењанин, МБ:08616566, ПИБ: 102005917, из регистра привредних субјеката;

X НАЛАЖЕ СЕ Министарству Финансија - Пореска управа као и Републичком заводу за статистију да изврши брисање стечајног дужника из своје евиденције;

XI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да достави извештај стечајном судији након закључења стечајног поступка;

XII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по наплати потраживања из стечајног поступка Ст.302/2011, Привредни суд у Панчеву, угаси рачун стечајног дужника бр.

205-166922-36 код Комерцијалне банке АД Београда и достави извештај стечајном судији.

XIII Решење о закључењу поступка стечаја објављено је на огласној табли суда дана 22.06.2017.године, и биће објављено у „Сл.гласнику РС“.

Образложење

Решењем Привредног суда у Зрењанину број Ст.61/2011 од 13.04.2011. године, покренут је стечајни поступак над стечајним дужником.

Прво поверилачко рочиште одржано је дана 18.05.2011.године.

Испитно рочиште одржано је дана 14.09.2011. године, када је донет Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања од 14.09.2011. године, а све у смислу одредаба члана 116 став 3 и члана 117 став 1,3, и 4 Закона о стечају.

Решењем Привредно апелационог суда Београд број 7 Пвж.770/16 од 11.01.2017. године, укинута је решење овог суда о закључењу стечаја број Ст.61/2011 од 28.11.2016. године, након чега је предмет заведен под новим бројем Ст.2/2017.

Стечајни управник доставио је нови писмени завршни извештај са завршним рачуном стечајног дужника дана 26.05.2017. године, да су сви послови стечајног поступка окончани, те предлаже да се закључи стечајни поступак.

Завршни рачун и извештај стечајног управника достављен члановима одбора поверилаца дана 26.05.2017. године и 01.06.2017. године, наведено у поднеску стечајног управника број 16/17 од 06.06.2017. године, са достављеним доказима, истакнут на огласној табли овог суда дана 30.05.2017.године, а објављен у „Службеном гласнику РС“ број 56 од 07.06.2017. године, чиме су испуњени процесни услови за одржавањем завршног рочишта.

На одржаном завршном рочишту дана 22.06.2017. године, стечајни управник је остао у свему при поднетом извештају за завршно рочиште. На завршном рочишту одржаном дана 22.06.2017. године, а у смислу члана 145 Закона о стечају, који је у примени од 23.01.2010. године, разматран је завршни рачун стечајног управника, коначни захтеви за исплату награда и накнада трошкова, затим питања у погледу укупно остварене стечајне масе, а нарочито питање нерасподељене преостале стечајне масе.

Намирени су разлучни повериоци Фонд за развој АП Војводине и „Комерцијална банка“ АД Београд у укупном износу 5.967.010,96 динара, а овом исплатом разлучни повериоци су намирени са 11,89 %, од укупно утврђеног обезбеђеног потраживања.

Повериоци 1., 2. и 3. реда нису намирени, јер није било средстава.

Нема нерешених парница и нема нерешених излучних захтева.

Преосталу стечајну масу дужника чини непокретност уписана у **Лист непокретности број 1659 К.О. Лазарево** - недовршена кланица у селу Лазареву, која није продата, и поред неколико оглашених продаја (оглашено 5 пута), и она је под разлучним правом јединог разлучног повериоца „Комерцијална банка“ АД Београд.

Репроцена вредности је сачињена 16.06.2016.године, неисплаћено потраживање разлучног повериоца „Комерцијална банка“ АД Београд је далеко веће од преостале имовине дужника, сада износи 42.135.017,30 динара, док је по

репроцени вредност преостале непокретности 10.320.944,00 динара.

У даљем току стечајног поступка, у свему је поступано према правном упуту из решења II степеног суда број 7 Пвж.770/2016 од 11.01.2017.године.

Наиме, одлуком суда број Ст.2/2017 од 06.02.2017.године позван је једини различно поверилац „Комерцијална банка“ да се изјасни да ли прима у намирење целу непокретност ст. дужника уписану у ЛН број 1659 К.о. Лазарево, као и определи новчани износ у којем се врши намирење, или да уплати предујам за даље вођење стечајног поступка у депозит овога суда, те правне последице непоступања по овом налогу суда, све у року од 30 дана.

Поднеском од 07.03.2017.године различни поверилац се изјашњава тако што нити пристаје на уплату предујма за даље вођење ст. поступка, нити било шта друго од понуђеног, већ само жели да суд изврши продају преостале имовине и након тога да га исплати у новцу.

Након таквог изјашњења, Закључком број Ст.2/2017 од 13.03.2017. године, стечајни суд је одлучио да су се стекли законски услови за примену одредбе чл. 49 став 4 Закона о стечају, за промену статуса различног повериоца у статус стечајног повериоца, сврставањем истог у одговарајући исплатни ред, те је истим закључком наложено стечајном управнику даље поступање, у складу са упутом из одлуке ПАС, као и у циљу окончања овог стечајног поступка.

На жалбу различног повериоца, одлучено је решењем овог суда број Ст.2/2017 од 06.04.2017. године, жалба је одбачена као неблаговремена и недозвољена, на ово решење је дат рок за жалбу од 8 дана, уредно је уручено пуномоћнику различног повериоца дана 12.04.2017.године, али против исте није уложена жалба, што следи да је одлука суда број Ст.2/2017 од 13.03.2017.године и правноснажна.

У даљем поступку и стечајни управник је поступао у том правцу.

На завршном рочишту пуномоћник „Комерцијалне банке“ Ад Београд је у свему остао код својих ранијих навода није заинтересована ни за пренос непокретности на којој је установљено различно право, нити да мења статус из различног у стечајног повериоца, нити да предујми новчани износ за даљи ток стечајног поступка, већ једино да стечајни суд прода преосталу имовину, и да им се исплати новац.

Суд је мишљења да обзиром да је овај стечајни поступак започет још 2011.године, да је једино преостала имовина оглашавана 5 пута, без да је било заинтересованих купаца, ни на једној продаји, да више нама новчаних средстава ради оглашавања нових продаја, није могућа непосредна погодба, јер нема уопште заинтересованих, да у ситуацији када је потраживање јединог различног повериоца далеко веће од вредности имовине на којој има различно право, у тој ситуацији је целисходно да се ова преостала имовина пренесе, у складу са раније донетим судским одлукама стечајним повериоцима у складу са законским одредбама редоследа приоритета намирења и то: прво се намирују трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, затим повериоци 1. исплатног реда, затим 2. исплатног реда а од остатка средстава у односу на извршену процену, сразмено се намирују повериоци 3. исплатног реда, као што је то и наведено у изреци овог решења.

Примедаба нити приговора на завршни рачун и завршни извештај није било.

У таквој ситуацији, применом члана 148 Закона о стечају, стечајни судија је одлучио као у изреци решења.

У Зрењанину, дана 22. јуна 2017. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења дозвољена је жалба Привредно апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема, а путем овог суда у три примерка.

